



COMUNE DI CETRARO

(Provincia di Cosenza)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21

Del 28/03/2019

OGGETTO: PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.) E PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) – ASSENZA DI AREE E FABBRICATI DISPONIBILI PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE.

In data odierna, dalle ore 18.30 presso la Sede Comunale a seguito di avviso del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

N°	COMPONENTI	Presente	Assente
1	Angelo AITA - Sindaco	X	
2	Fabio ANGILICA - Vice Sindaco	x	
3	Barbara FALBO - Assessore	x	
4	Gabriella LUCIANI - Assessore	X	
5	Carmen SPACCAROTELLA - Assessore	x	
6	Massimiliano VACCARO - Assessore	X	

Presiede il Sindaco Prof. Angelo AITA

Partecipa alla seduta il Segretario Dr. Attilio Domanico

Il Sindaco, accertata la presenza del numero legale degli intervenuti, li invita a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto.

COMUNE DI CETRARO

(Provincia di Cosenza)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.)- Assenza di aree e fabbricati disponibili per la cessione in proprietà o diritto di superficie.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

VISTO il rapporto dell'Ufficio Tecnico-Urbanistico del Comune dal quale risulta che il nostro ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto:

- non ha mai approvato e realizzato piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) di cui alle disposizioni sopra richiamate;
- sebbene dotato di due piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) di cui alle disposizioni sopra richiamate approvati, non ha nessuna area o fabbricato già disponibili per la cessione nell'ambito di tali piani;

RITENUTO pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio - per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTO il parere espresso sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del servizio tecnico-urbanistico;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 172 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- I. Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
2. Di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;
3. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2016, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto, n. 267.

Dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CETRARO **(PROVINCIA DI COSENZA)**

Via Luigi De Seta n° 54 – 87022 Cetraro (CS)
tel. 0982/978211 – fax 0982/971392

UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA AREA 8

C.F. 86000770783 - protocollo.cetraro@asmepec.it - www.comune.cetraro.cs.it

OGGETTO: Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.)-
Assenza di aree e fabbricati disponibili per la cessione in proprietà o diritto di superficie.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO:

CHE l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

CHE l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CHE l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

VISTI gli atti d'Ufficio;

DICHIARA

che il Comune di Cetraro non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto:

- non ha mai approvato e realizzato piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) di cui alle disposizioni sopra richiamate;
- sebbene dotato di due piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) di cui alle disposizioni sopra richiamate approvati, non ha nessuna area o fabbricato già disponibili per la cessione nell'ambito di tali piani.

Cetraro, li 01.04.2019

UFFICIO TECNICO COMUNALE – 10° SETTORE
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO



Del.G.C. n. 21

del 28.03.2019

Oggetto: PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.) E PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) – ASSENZA DI AREE E FABBRICATI DISPONIBILI PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

(art. 49, 1° comma, T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18.08.2000 n. 267)

Parere per la regolarità tecnica

Si esprime parere: FAVOREVOLE Data 28/03/19

IL RESPONSABILE DELL'AREA VIII^

Urbanistica

Arch. Giuseppe Tundis

Parere per la regolarità contabile

Si esprime parere: FAVOREVOLE Data 28/03/19

UFFICIO FINANZIARIO
IL RESP. DELL'AREA IV^
Geom. Paolo Galeotti

- Che ai sensi dell'art. 153, c. 5 del D.l.s. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive degli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, c. 1 del D.lgs. 267/2000, e con le regole di finanza pubblica e del patto di Stabilità 2015; Visto

IL RESP. DELL'AREA ECONOMICO – FINANZIARIA

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Attilio Domanico

IL SINDACO

Prof. Angelo Aita

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del Reg. delle Pubbl.

Il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio Comunale il 19/04/2019 e per 15 giorni consecutivi.

Li, 19/04/2019

Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, oggi 19/04/2019..... giorno di pubblicazione, tramite invio di apposito elenco ai sensi dell'art. 125 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

Il Resp. del Servizio
Dr.ssa Daniela Servello

Informativa art. 35, comma 1, lett. H, Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33:

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

N°	COMPONENTI	FIRME
1	Angelo AITA - Sindaco	
2	Fabio ANGILICA - Vice Sindaco	
3	Barbara FALBO - Assessore	
4	Gabriella LUCIANI - Assessore	
5	Carmen SPACCAROTELLA - Assessore	
6	Massimiliano VACCARO - Assessore	