



COMUNE di CETRARO

(Provincia di Cosenza)

Reg. Settore N. 17

del 22.04.2024

Reg. Generale N. 126

del 22/04/2024

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA VII° - UFFICIO MANUTENZIONE - DEMANIO M.MO -

Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE CHE OSPITA IL CENTRO ANZIANI SITO IN CETRARO MARINA DI PROPRIETÀ COMUNALE".

CUP: I32H23001010001

Procedura con affidamento diretto

(Art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023)

DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO (PREVIA ACQUISIZIONE DI PREVENTIVI): DELL'APPALTO DEI LAVORI RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO, A NORMA DELL'ART. 50, COMMA I, LETTERA A) DEL D.LGS N. 36/2023.

**ALL'IMPRESA GEOM. ARMANDO PERRONE & C. SAS DI PERRONE ING. GENNARINO
Via San Francesco, 12 87022 Fagnano Castello (CS), C.F. e Partita IVA 01729400786**

Codice Identificativo di Gara: [A03FB20303] n. di gara [9502764]

APPROVAZIONE I° S.A.L.

In data odierna, in Cetraro (CS), presso la Sede Comunale, il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe CURCIO, in qualità di Responsabile dell'Area VII° - Settore Manutenzione, nominato con Decreto Sindacale n. 22 del 02/11/2020, ovvero, a norma dell'art. 5, comma 2, della Legge 241/1990, di Responsabile Unico del Procedimento,

VISTA la delibera di Giunta C/le del 13/10/2021 n. 121;

VISTO l'art. 183, 9° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

PREMESSO che:

- con DPCM del 17 luglio 2020 recante "Modalità di assegnazione del contributo di 75 milioni di euro, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, ai comuni situati nel territorio delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia, da destinare a investimenti in infrastrutture sociali" è stato assegnato al Comune di Cetraro un contributo di euro 45.433,75 per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023;
- il suddetto provvedimento è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 244 del 02/10/2020;
- con delibera di giunta comunale n. 131 del 23/12/2020 è stato dato atto di indirizzo di programmazione degli interventi per le annualità previste dal D.P.C.M.;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende destinare il contributo relativo all'anno 2023 ad Interventi di manutenzione straordinaria di strutture ricreative, arredo urbano, verde pubblico;

ACCERTATO che il finanziamento ripartito in quattro annualità (2020, 2021, 2022, 2023) debba essere impiegato secondo il rispetto delle seguenti scadenze di avvio dei lavori, ai sensi

dell'art.1 lettera a) del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 12/01/2022 alla lettera c), fissa l'inizio dei lavori, per l'annualità 2022 al 31 dicembre di ciascun anno di riferimento:

- 31 dicembre di ciascun anno di riferimento per gli anni 2022 e 2023 in riferimento ai contributi degli esercizi 2022 e 2023;

CONSIDERATO che:

L'Amministrazione Comunale di Cetraro intende procedere, mediante il finanziamento in narrativa, ad eseguire lavori di manutenzione delle aree pubbliche per fini ricreativi e sociali, che per l'annualità 2023 vedranno come oggetto "**Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile che ospita il centro Anziani sito in Cetraro M.na**", ritenendo sempre più importante a livello sociale il ruolo della socialità e della comunità.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 05.10.2023 con la quale, ai fini della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica del contributo assegnato, è stato emanato (ai sensi dell'art. 48 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267) specifico "Atto di Indirizzo" all'Ing. Giuseppe Curcio Responsabile dell'Area VII° - Ufficio Manutenzione Demanio M.mo;

CONSTATATO:

- Che all'Ufficio Tecnico Comunale – Area VII° - Settore Manutenzione Demanio M.mo -, giusto Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, è attribuita la competenza in ordine alla concreta attuazione di interventi, nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria, finanziati da Enti sovracomunali;

VISTA la Determinazione del Responsabile del RESPONSABILE DELL'AREA VII Settore – Manutenzione. Reg. Gen. N. 476 del 18/12/2023 con la quale è stato affidato il Servizio di Progettazione, Direzione dei Lavori, C.S.P., C.S.E., Contabilità e misura e Certificato di regolare esecuzione per i "**Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile che ospita il centro Anziani sito in Cetraro M.na**" CUP: I32H23001010001 CIG: ZD53DC0EDA all'Ing. Emiddio Caprio con sede in Cetraro – Via Indipendenza, 8 – 87022 Cetraro (CS) P.IVA: 02957260785, per un importo pari ad € 3.395,00 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge se dovuti, corrispondente ad un ribasso percentuale del 3,00 % rispetto al corrispettivo massimo della prestazione pari ad € 3.500,00;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 174 del 18.12.2023 con la quale si è stabilito di approvare il progetto relativo alla manutenzione straordinaria suddetta, avente il seguente Quadro Economico di spesa, incaricando il Responsabile dell'Area VII di predisporre gli atti conseguenti per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi:

Descrizione	Importi	
	Parziali	Totali
1) Lavori		
Importo lavori a misura		
a) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 32.765,85	
Totali Lavori	€. 4.482,34	
2) SOMME A DISPOSIZIONE	€. 37.248,19	
a) I.V.A. 10% sui lavori		€. 37.248,19
b) Spese generali		
c) Contributi CNPAIA 4%	€. 3.724,82	
d) IVA spese Generali e contributi 22%	€. 3.500,00	
e) Imprevisti e arrotondamenti	€. 140,00	
	€. 800,80	
	€. 19,19	
Totale Somme a disposizione	€. 8.184,81	€. 8.184,81
TOTALE		€. 45.433,00

VISTO il 'Quadro Economico Generale', redatto il cui importo complessivo è di **€uro 45.433,00**;

VISTO CHE:

- con determinazione R.G. n. 481 del 22.12.2023 i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa "Geom. Armando Perrone & C. Sas di Perrone Ing. Gennarino" con sede in Fagnano Castello (CS), per il corrispettivo di € 35.832,71 di cui € 4.482,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva al 10%;
- il rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Comunale, con l'Impresa Geom. Armando Perrone & C. Sas di Perrone Ing. Gennarino è stato formalizzato con la sottoscrizione, in segno di piena ed incondizionata accettazione, da parte del contraente, della Determinazione di Aggiudicazione 'efficace', così come enunciato all'art. 18, del D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. con l'autenticazione della firma apposta, a cura del Responsabile dell'Area VII° - Ufficio Manutenzione Demanio M.mo.;
- in virtù dell'avvenuta aggiudicazione, il quadro economico dell'Appalto in parola, è stato determinato per come segue:

Descrizione	Importi	
	Parziali	Totali
<u>1) Lavori</u>		
b) Importo dei lavori a base d'asta	€. 32.765,85	
c) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 4.482,34	
d) Importo dei lavori al netto del ribasso	€. 32.765,85	
e) Ribasso d'asta del 4,32%	€. - 1.415,48	
Totale importo aggiudicato incluso oneri della sicurezza (b+c)	€. 35.832,71	€. 35.832,71
<u>2) SOMME A DISPOSIZIONE</u>		
f) I.V.A. 10% sui lavori		
g) Spese generali	€. 3.583,27	
h) Contributi CNPAIA 4%	€. 3.395,00	
i) IVA spese Generali e contributi 22%	€. 135,80	
	€. 776,78	
Totale Somme a disposizione	€. 7.890,85	€. 7.890,85
TOTALE Intervento (1+2)		€. 43.723,56
Economie di gara (€. 45.433,00 - €. 43.723,56)		€. 1.709,44

- in data 27.12.2023 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- in data 29.12.2023 è stata fatta la sospensione dei lavori con apposito verbale;
- in data 05.02.2024 è stata disposta la ripresa dei lavori
- il Direttore dei Lavori, Ing. Emiddio Caprio ha redatto il I° Stato di avanzamento dei lavori da cui risulta che, alla data del 28.02.2024, l'impresa esecutrice ha eseguito lavori per l'importo netto di € 15.253,57, oltre € 3.361,98 per oneri di sicurezza e, quindi per l'importo complessivo di **€ 18.615,55**, oltre l'IVA relativa;
- i lavori sono stati sospesi in data 04.03.2024;

VISTA la contabilità redatta dal progettista e direttore lavori Ing. Emiddio Caprio, relativa al suddetto Primo stato d'avanzamento lavori, costituita dalla seguente documentazione contabile:

- Libretto delle misure;

- Registro di contabilità;
- Sommario registro di contabilità;
- Stato di avanzamento lavori n. 1 a tutto il 28/02/2024 dal quale si evince che l'importo lavori eseguiti e contabilizzati ammontano, detratto il ribasso d'asta, ad € 15.253,57 oltre ad € 3.361,98 per oneri per la sicurezza per un totale di € 18.615,55 e l'importo da liquidare indicato nel certificato di pagamento n. 1, a firma del RUP ing. Giuseppe Curcio, è pari ad € 18.615,00, oltre I.V.A relativa al 10% pari ad €. 1.861,50 e, quindi, **complessivi €. 20.476,50;**
- La regolarità contributiva di cui al DURC prot. Inps_39802653 Scadenza 19.06.2024;

DATO ATTO che la spesa è stata impegnata a favore dell'Impresa Geom. Armando Perrone & C. Sas di Perrone Ing. Gennarino, con sede in Fagnano Castello (CS), P.IVA 01729400786 per come segue:

Intervento/Capitolo	UEB 118
(cap. 3098/1)	1005202

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'Impresa Geom. Armando Perrone & C. Sas di Perrone Ing. Gennarino, in data 08.03.2024 è stato emesso il 1° certificato di pagamento, da cui risulta potersi pagare alle stesse la somma di € 18.615,00, oltre l'IVA relativa pari ad € 1.861,50 e, quindi, **complessivi €. 20.476,50;**

OPERATO il dovuto riscontro sulla regolarità delle prestazioni e sulla rispondenza dei requisiti quantitativi e qualitativi;

VERIFICATA la regolarità in ordine ai termini ed alle condizioni pattuite;

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici,

DETERMINA

Per quanto in premessa che qui si intende integralmente riportato e trascritto,

1. **di approvare** in via tecnico-amministrativa la documentazione tecnica/contabile relativa al 1° stato di avanzamento lavori eseguiti a tutto il 28/02/2024, dell'appalto relativo ai lavori di: **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE CHE OSPITA IL CENTRO ANZIANI SITO IN CETRARO MARINA DI PROPRIETÀ COMUNALE"**, trasmessa dal Direttore dei Lavori, Ing. Emiddio Caprio, costituita da:

- Libretto delle misure
- Registro di contabilità
- Sommario registro di contabilità
- Stato di avanzamento lavori n. 1 a tutto il 28/02/2024;

2. **di approvare**, in via tecnico-amministrativa, il certificato di pagamento n. 1 relativo al predetto terzo stato di avanzamento lavori eseguiti a tutto il 28/02/2024, con il quale si determina l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, e degli arrotondamenti, per un importo di € 18.615,00 oltre I.V.A. 10% pari ad € 1.861,50 (totale complessivo € **20.476,50**);

3. **di dare atto** che la spesa trova copertura finanziaria per come segue:

Intervento/Capitolo	UEB 118	Esercizio
(cap. 3098/1)	1005202	

4. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto;

5. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto ing. Giuseppe Curcio;

7. **di trasmettere** il presente atto all'Ufficio Segreteria per l'inserimento dello stesso nel Registro Cronologico Generale di raccolta delle Determinazioni e per la sua pubblicazione, privo dei relativi dati sensibili e giudiziari, all'Albo Pretorio On-Line;

8. **DI AVVERTIRE** che, ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso:

✓ ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catanzaro, ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della legge n. 1034/1971 e ss.mm., entro 60 giorni dalla sua pubblicazione;

✓ straordinario al Presidente della Repubblica, per i motivi di legittimità, entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.



Il Responsabile dell'Area VII°
(Ing. Giuseppe CURCIO)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Curcio", written over the typed name in the signature block.



COMUNE di CETRARO

(Provincia di Cosenza)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA E VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 151 comma 4 D.Lgs. n°267/2000)

Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE CHE OSPITA IL CENTRO ANZIANI SITO IN CETRARO MARINA DI PROPRIETÀ COMUNALE".

CUP: I32H23001010001

Procedura con affidamento diretto

(Art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023)

DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO (PREVIA ACQUISIZIONE DI PREVENTIVI): DELL'APPALTO DEI LAVORI RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO, A NORMA DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS N. 36/2023.

ALL'IMPRESA GEOM. ARMANDO PERRONE & C. SAS DI PERRONE ING. GENNARINO

VIA SAN FRANCESCO, 12 87022 FAGNANO CASTELLO (CS), C.F. E PARTITA IVA 01729400786

CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA: [A03FB20303] N. DI GARA [9502764]

APPROVAZIONE I° S.A.L.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 22/04/2024

Il Responsabile dell'AREA VII°

